



Istarska razvojna agencija d.o.o., Pula, Mletačka 12 raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u okviru Tehnološkog inkubatora, Pula, na lokaciji Zagrebačka 30 (OB Pula).

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovnih prostora površine 15m²-27m².

II.

Zahtjeve za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti **mali poduzetnici i poduzetnici početnici te inovatori.**

Pod malim poduzetnicima smatraju se :

- fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem u Istarskoj županiji,
- pravne osobe sa sjedištem u Istarskoj županiji koje su u potpunom vlasništvu fizičkih osoba ili u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50 posto, a koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim poduzetnicima,
- zadružne organizacije, ustanove

s tim da registriranu djelatnost obavljaju najduže do godinu dana ili pokrenu novi proizvod/uslugu u već registriranoj tvrtci.

III.

Zahtjeve za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti osobe iz prethodne točke koje se bave proizvodnom i razvojno – proizvodnom djelatnosti ili uslužnom djelatnosti vezanom za proizvodnju, inovativnom programu, uvođenju novih tehnologija te uslužnim djelatnostima.

IV.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na vrijeme od tri (3) godine.



V.

Zakupnina za poslovne prostore biti će usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da se prvih tri mjeseca korištenja zakup ne plaća, za prvu godinu korištenja zakup se

plaća 25 posto, za drugu se plaća 50 posto a za treću godinu korištenja 75 posto utvrđenog iznosa.

Ukoliko poduzetnik pruža ostalim poduzetnicima u inkubatoru specifične usluge moguće je da poduzetnik ostane i nakon tri godine ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost najma.

VI.

Prioritet pri dodjeli prostora:

- proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnosti vezana za proizvodnju
- inovativni programi, uvođenje novih tehnologija
- izvoz ili supstituciju uvoza
- zapošljavanje, samozapošljavanje
- ekološka prihvatljivost

VII.

Zahtjev za ulazak u Tehnološki inkubator moguće je podići u prostorijama Istarske razvojne agencije (IDA) d.o.o u Puli, na adresi Mletačka 12/IV od 9.00 do 15.00 sati ili na web adresi www.ida.hr

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti :

- dokaz o registraciji (izvod iz obrtnog registra ili registra trgovačkog suda),
- poslovni plan ili elaborat razvojnog programa,
- dokaz o početku obavljanja djelatnosti.

VIII.

Pisani zahtjev s potrebitom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom : **ZA NATJEČAJ – TEHNOLOŠKI INKUBATOR na adresu** Istarske razvojne agencije (IDA) d.o.o, Mletačka 12/IV, 52100 Pula.

Zahtjevi se primaju do popune prostora u Tehnološkom inkubatoru.

IX.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 9.00 – 15.00 sati u uredima Istarske razvojne agencije (IDA) d.o.o, Mletačka 12/IV u Puli, na telefon broj 381-900 i na telefax broj 381-905 te u Centru za istraživanje materijala Istarske županije – METRIS , Zagrebačka 30, na telefon 388-110 i na telefax broj 388-111.

Zahtjev za prijem u Tehnološki inkubator

Ime i prezime: _____

Ime poduzeća (obrta): _____

Adresa: _____

Telefoni: _____

E-mail: _____ Text _____

www: _____

1. Je li vaše poduzeće registrirano: Da Ne ; Ako je, kada? _____

2. Jeste li već izvršili prodaju svojih proizvoda/usluga? _____
Ako jeste, kada ste izvršili prvu prodaju? _____

3. Opišite vaše poduzeće u jednoj rečenici.

4. Pri osnivanju poduzeća, kojim ste se institucijama ili poduzećima u Istarskoj županiji obratili za pomoć?
(Molimo nabrojite):

5. Jeste li se do sada koristili nekim od sljedećih usluga?

	Koristili?	Osoba/Poduzeće	Ocijenite korisnost
Računovodstvo	Da Ne		1 2 3 4 5
Odvjetničke usluge	Da Ne		1 2 3 4 5
Marketing	Da Ne		1 2 3 4 5
Poslovno savjetovanje	Da Ne		1 2 3 4 5
Poslovni seminari	Da Ne		1 2 3 4 5
Usluge dizajna	Da Ne		1 2 3 4 5
Banke	Da Ne		1 2 3 4 5
Usluge Managera	Da Ne		1 2 3 4 5
Ostalo	Da Ne		1 2 3 4 5

6. Molimo vas da u svakoj od sljedećih kategorija zaokružite sve ono što predstavlja područje interesa za vaše poslovanje, a za koje smatrate ili da vam je potrebna dodatna edukacija ili da nemate uposlenike za ta područja, te bi za njih koristili vanjske usluge («out sourcing»). Detaljno ga opišite i navedite koju vrstu pomoći bi željeli dobiti. (npr. informacije, individualno savjetovanje, seminar/radionicu i sl.) i intenzitet potrebe

	<i>Opis potrebe</i>	<i>Intenzitet potrebe</i>
<i>A. Knjigovodstvo</i>		1 2 3 4 5

<i>1. Vođenje knjiga</i>		1	2	3	4	5
<i>2. Priprema financijskih izvješća</i>		1	2	3	4	5
<i>3. Pripremanje poreznih izvješća</i>		1	2	3	4	5
B. Financije		1	2	3	4	5
<i>1. Financijske analize</i>		1	2	3	4	5
<i>2. Naplata potraživanja</i>		1	2	3	4	5
<i>3. Smanjenje poreznih obveza</i>		1	2	3	4	5
C. Zaposlenici		1	2	3	4	5
<i>1. Pronalaženje kvalificiranih zaposlenika</i>		1	2	3	4	5
<i>2. Zadržavanje kvalitetnih zaposlenika u poduzeću</i>		1	2	3	4	5
<i>3. Edukacija zaposlenika</i>		1	2	3	4	5
<i>4. Produktivnost zaposlenika</i>		1	2	3	4	5
<i>5. Sindikati</i>		1	2	3	4	5
<i>6. Motivacija zaposlenika</i>		1	2	3	4	5
<i>7. Plaće</i>		1	2	3	4	5
<i>8. Komunikacija sa zaposlenicima</i>		1	2	3	4	5
D. Operativa		1	2	3	4	5
<i>1. Kontrola kvalitete</i>		1	2	3	4	5
<i>2. Smanjenje troškova</i>		1	2	3	4	5
<i>3. Dugoročno poslovno planiranje</i>		1	2	3	4	5
<i>4. Inventura</i>		1	2	3	4	5
<i>5. Krađe</i>		1	2	3	4	5
<i>6. Formiranje cijena</i>		1	2	3	4	5
<i>7. Razvoj novih proizvoda</i>		1	2	3	4	5
<i>8. Promocija</i>		1	2	3	4	5
<i>9. Izlaganje proizvoda</i>		1	2	3	4	5
<i>10. Pakiranje</i>		1	2	3	4	5
<i>11. Povećanje prodaje na domaćem tržištu</i>		1	2	3	4	5
<i>12. Povećanje izvoza</i>		1	2	3	4	5
<i>13. Zadržavanje tržišnog udjela</i>		1	2	3	4	5
<i>14. Sposobnost prodajnog osoblja</i>		1	2	3	4	5
<i>15. Usluge kupcima</i>		1	2	3	4	5
E. Materijalna sredstva		1	2	3	4	5
<i>1. Starost materijalnih sredstava</i>		1	2	3	4	5
<i>2. Otpis</i>		1	2	3	4	5
<i>3. Obujam sredstava</i>		1	2	3	4	5

4. Parking za kupce		1	2	3	4	5
F. Konkurencija		1	2	3	4	5
G. Financiranje		1	2	3	4	5
1. Dostupnost kratkoročnih kredita		1	2	3	4	5
2. Dostupnost dugoročnih kredita		1	2	3	4	5
3. Troškovi osiguranja		1	2	3	4	5
H. Pravna regulativa		1	2	3	4	5
1. Licenca		1	2	3	4	5
2. Sigurnost proizvoda		1	2	3	4	5
3. Otpad		1	2	3	4	5
4. Zahtjevi zaposlenika		1	2	3	4	5
5. Građevinske dozvole		1	2	3	4	5
6. Državne inspekcije		1	2	3	4	5
7. Propisi podložni promjenama		1	2	3	4	5
I. Tehnologija		1	2	3	4	5
1. Dostupnost nove tehnologije		1	2	3	4	5
2. Informacije o novoj tehnologiji		1	2	3	4	5
3. Financiranje nove tehnologije		1	2	3	4	5
J. Prijevoz		1	2	3	4	5
1. Prijevoz do kupaca		1	2	3	4	5
2. Prijevoz od dobavljača		1	2	3	4	5
K. Ostalo (navedite)		1	2	3	4	5

7. Vlasništvo vašeg poduzeća je: _____

8. Navedite poslove s kojima ste se do sada bavili : _____

—

9. Navedite imena i dužnosti ostalih ljudi uključenih u vaš poduzetnički poduhvat:

10. Broj zaposlenih:

- sada - puno radno vrijeme _____ honorarno _____
- za godinu dana - puno radno vrijeme _____ honorarno _____
- za dvije godine - puno radno vrijeme _____ honorarno _____

11. Poslovni plan za Vaš poduzetnički pothvat je:

_____ napisan i spreman za pregled
 _____ u pripremi i biti će dostupan _____

12. Je li Vam potrebna pomoć za izradu poslovnog plana ? DA NE

13. Datum očekivanog ulaska u inkubator je _____.

14. Okvirno navedite vaše potrebe tijekom boravka u prostorima Tehnološkog inkubatora (operativne usluge, knjigovodstvo, financije, marketing, savjetovanje, grafički dizajn, podrška izvozu/uvozu, ...)

15. Poznajete li poduzetnike koji bi bili zainteresirani za usluge Tehnološkog inkubatora?
(Molimo navedite:)

16. Vaš komentar

Ja, dolje potpisani, svjestan sam da IDA d.o.o. Pula - Tehnološki inkubator ne podliježe bilo kakvoj odgovornosti za uspjeh ili neuspjeh mog poslovnog pothvata. Uloga IDA d.o.o. Pula - Tehnološki inkubator je isključivo konzultantske prirode, te svi ponuđeni savjeti i informacije mogu i ne moraju biti korišteni. Prema tome, oslobađam IDA d.o.o. Pula - Tehnološki inkubator i njegove djelatnike od svake odgovornosti vazane za predloženi poslovni pothvat.

Datum _____

Potpis i pečat _____

Zaprimio:

(IDA d.o.o. Pula)